

**PROJEKT**

**UMOWA Nr .....**

**o nieodpłatny dostęp do budynku znajdującego się w zarządzie Nadleśnictwa Łupawa  
w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych**

zawarta w ....., pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa z  
siedzibą w Łupawie 49, 76-242 Łupawa NIP 841-000-81-17, REGON 770 528 385 zwanym dalej w  
Umowie „Udostępniającym”, reprezentowanym przez

Nadleśniczego panią / pana .....

i

..... z siedzibą w ....., ul.  
....., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców KRS / CEiDG pod numerem  
....., NIP ....., REGON..... zwanym dalej w Umowie  
„Operatorem”, reprezentowanym/-ą przez.....

**Preambuła**

W związku z tym, że na Udostępniającym spoczywa obowiązek zapewnienia Operatorowi  
dostępu do nieruchomości, w tym do budynku posadowionego na tej nieruchomości, oraz miejsc,  
w których znajdują się lub znajdują się kable doprowadzane do lokali lub sieci kablowe, w celu  
zapewnienia telekomunikacji – wynikający z art. 30 ustawy z dn. 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju  
usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 311) w zw. z art. 39b ustawy z dn. 28  
września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 567)– Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę,  
zwaną dalej Umową.

Pojęcia i terminy użyte w Umowie rozumie się zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci  
telekomunikacyjnych oraz ustawą Prawo budowlane.

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Udostępniający oświadcza, że:

- a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej położonej w ....., przy ulicy  
..... nr ....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr  
....., w obrębie ewidencyjnym ....., dla której Sąd Rejonowy w  
..... prowadzi księgę wieczystą nr ..... - w  
postaci zarządu opartego na przepisach ustawy z dn. 28.09.1991r. o lasach, umożliwiający  
wyrażenie zgody na instalację Sieci,



- b) nie toczy się przeciwko Udostępniającemu postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, likwidacyjne ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby wyłączyć bądź ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej Umowy,
- c) nie została zawarta żadna umowa, której przedmiotem jest sprzedaż lub wypożyczanie całości lub części Nieruchomości albo oddanie ich do korzystania osobie trzeciej, które uniemożliwiłoby realizację niniejszej Umowy. Ograniczenie to nie dotyczy umów, których stroną jest Udostępniający, a które zobowiązują go do wybudowania budynków na Nieruchomości, ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności na rzecz przyszłych właścicieli.

2. Operator oświadcza, że:

- a) prowadzi działalność telekomunikacyjną na podstawie przepisów Ustawy i uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem .....
- b) sytuacja prawna Operatora, potwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców od chwili jego wydania do chwili obecnej nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec Operatora postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- c) używane przez Operatora urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- d) urządzenia zainstalowane w nieruchomości Udostępniającego przez Operatora nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo Abonentów i pozostałych mieszkańców budynków oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,
- e) stosowane przez Operatora rozwiązania techniczne będą umożliwiały kolokację urządzeń telekomunikacyjnych sieci innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

- 1. Na podstawie Umowy Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi:
  - a) dostępu do budynku oraz nieruchomości gruntowej, na której jest on posadowiony w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku (zwanej dalej łącznie „Nieruchomością”),
  - b) miejsca, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku,
  - c) kanalizacji kablowej w budynku będącej we władaniu Udostępniającego,
  - d) kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Udostępniającego.
- 2. Operator zobowiązuje się wykonać instalację sieci telekomunikacyjnej na terenie Nieruchomości (zwanej dalej „Siecią”) zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami prawa, w tym wykonać instalację wewnętrzną telekomunikacyjną, jeśli Nieruchomość nie jest w nią wyposażona oraz zapewnić właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym, osobom, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz osobom posiadającym inny tytuł prawny do Nieruchomości





(zwanymi dalej „Abonentami”) świadczenie usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem Sieci jeżeli będą oni zainteresowani korzystaniem z usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Operatora.

3. W przypadku, jeśli istniejąca instalacja wewnętrzna telekomunikacyjna jest już wykorzystywana przez inny podmiot i nie jest możliwe współkorzystanie z niej, Operator może, za zgodą Udostępniającego, wybudować własną instalację wewnętrzną telekomunikacyjną.
4. Określenie zasad świadczenia usług telekomunikacyjnych Abonentom przez Operatora nastąpi w odrębnych umowach abonenckich zawartych z Abonentami przez Operatora.
5. Przed przystąpieniem do instalacji Sieci Operator wykona projekt wykonawczy Sieci na terenie Nieruchomości, zawierający określenie technologii wykonania Sieci oraz wyszczególnienie okablowania, orurowania i innych instalowanych urządzeń.
6. Operator przedstawia Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy Sieci lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres naruszenia konstrukcji budynku i jego wyglądu najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem prac instalacyjnych lub przebudowy. Udostępniający w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego akceptuje przedstawiony mu projekt wykonawczy, zgłasza do niego uwagi lub żąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu wykonawczego. Niewyrażenie przez Udostępniającego stanowiska w tym terminie jest uważane jako akceptacja projektu wykonawczego Sieci lub jego zmiany. Instalacja Sieci następuje dopiero po akceptacji przez Udostępniającego projektu wykonawczego.
7. W celu sporządzenia dokumentu, o którym mowa w ust. 5 Umowy, Udostępniający bez zbędnej zwłoki, udostępni Operatorowi na jego wniosek znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku (w tym kanalizacji kablowej) w zakresie koniecznym do zaprojektowania i wykonania instalacji Sieci oraz utrzymania i eksploatacji Sieci, a także plany istniejącej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej.
8. Wykonanie instalacji Sieci przez Operatora będzie w szczególności polegało na: \*
  - a) rozproszczeniu łączy telekomunikacyjnych na obszarze Nieruchomości i doprowadzenie Sieci do budynku;
  - b) zrealizowaniu przez Operatora budowy pionów rozdzielczych i instalacji do poszczególnych lokali w postaci sieci przewodowej w istniejących kanałach lub wewnątrz budynku wielorodzinnego - w przypadku, gdy budynek posadowiony na Nieruchomości nie jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną lub w sytuacji, o której mowa w ust. 3;
  - c) budowie połączeń poziomych w piwnicach pomiędzy kłatkami schodowymi budynku;
  - d) budowie połączeń międzybudynekowych w wykopach ziemnych lub kanalizacji według projektu wykonawczego Sieci;
  - e) montażu szafek rozdzielczych i punktów dystrybucyjnych, według projektu wykonawczego Sieci;



- f) wykonaniu podłączenia do energii elektrycznej urządzeń Operatora;
  - g) wykonaniu przyłączy telekomunikacyjnych do budynku umożliwiających podłączenie Abonentów do Sieci celem świadczenia im usług telekomunikacyjnych;
  - h) wykonaniu przez Operatora przyłącza telekomunikacyjnego do budynku w oparciu o udostępnioną mu instalację wewnętrzną telekomunikacyjną - w przypadku, gdy budynek posadowiony na Nieruchomości jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną będącą własnością Udostępniającego lub przez niego zarządzaną;
  - i) budowie orurowania i/lub okablowania pomiędzy pionami lub szafkami rozdzielczymi i lokalami;
  - j) montażu szaf telekomunikacyjnych w miejscach budynku, w których zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku;
  - k) montażu na Nieruchomości urządzeń umożliwiających bezprzewodowe rozprowadzanie i udostępnianie Sieci, a także radiowe przyłącza telekomunikacyjne do budynku,
  - l) zainstalowaniu innych urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Sieci, w tym urządzeń chłodzących (klimatyzatorów) oraz agregatów prądowych.
9. Operator ma prawo do zmiany okablowania, elementów sieci oraz technologii bądź budowy kolejnych instalacji abonenckich od istniejących punktów dystrybucyjnych w miarę pozyskiwania kolejnych abonentów na Nieruchomości, bez konieczności zmiany niniejszej Umowy, jeżeli nie wymaga to ZMIANY projektu wykonawczego, nie wpłynie negatywnie na walory estetyczne budynku i nie doprowadzi w jakikolwiek sposób do utrudnienia w korzystaniu z Nieruchomości.
10. Operator przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 8, lub prac związanych z naprawą, konserwacją, a także związanych z wykonaniem okresowych przeglądów Sieci, powiadamia o nich Udostępniającego w terminie 14 dni przed przystąpieniem do ich realizacji. Udostępniający może w tym terminie wyrazić swój sprzeciw lub zażądać dodatkowych wyjaśnień. Zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
11. Udostępnienie Nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 Umowy, jest nieodpłatne, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 Umowy<sup>1</sup>.

### **§ 3. Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do wykonania instalacji Sieci, o której mowa w § 2 ust. 2, w taki sposób, aby zarówno prace instalacyjne, jak i sama Sieć nie uniemożliwiały racjonalnego korzystania z

---

<sup>1</sup> dostęp do budynku polegający na umożliwieniu wybudowania przez Operatora własnej instalacji telekomunikacyjnej jest nieodpłatny, z zastrzeżeniem zwrotu kosztów poniesionych w związku z tym przez zarządcę nieruchomości. Nie dotyczy to elementów dostępu do budynku polegających na korzystaniu przez Operatora z istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym kanalizacji kablowej lub kabla, będących własnością innego podmiotu, a także związanych z nimi usług i udogodnień.





Nieruchomości, a także nie ograniczały uprawnień Udostępniającego do prowadzenia gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

2. Wszelkie prace instalacyjne i/lub\* przebudowy związane z Siecią wykonywane są przez Operatora własnym staraniem i na własny koszt.
3. Operator odpowiada za szkody wynikające bezpośrednio z wykonywania prac związanych z instalacją, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą Sieci.
4. Operator zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt okresowych przeglądów technicznych Sieci, wykonywania konserwacji lub napraw oraz usuwania ewentualnych awarii zgodnie z zasadami określonymi w umowach z Abonentami oraz w § 7 niniejszej Umowy. Udostępniający nie będzie utrudniał ani uniemożliwiał wykonywania przez Operatora okresowych przeglądów oraz usuwania ewentualnych awarii przez okres władania przez Udostępniającego Nieruchomością, a w miarę potrzeb będzie uczestniczył w takich przeglądach.
5. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez urządzenia Operatora, stanowiące element Sieci. Rozliczenia za zużyty energię elektryczną następują:
  - a) w sposób ryczałtowy, uzgodniony przez strony z uwzględnieniem znamionowej mocy urządzeń Operatora instalowanych na Nieruchomości lub na podstawie wskazań podliczników. Rozliczenia będą następowały w oparciu o wystawione przez Udostępniającego faktury VAT, a termin płatności należności z faktury Strony ustalają na 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych), lub
  - b) na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a zakładem energetycznym, w przypadku, gdy Operator dokona budowy własnego przyłącza energetycznego z własnym układem pomiarowym.
6. Operator zobowiązany jest do prowadzenia prac instalacyjnych, naprawczych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń stanowiących elementy Sieci w sposób nie kolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomości oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
7. Udostępniający wyraża zgodę na wykonywanie prac instalacyjnych, naprawczych i konserwacyjnych przez wykonawcę wybranego przez Operatora. Wykonawca wybrany przez operatora powinien mieć odpowiednie uprawnienia i doświadczenie konieczne do realizacji tych prac.
8. Operator zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac zgodnie z przepisami prawa, w szczególności do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zasad wiedzy technicznej w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, naprawczych lub konserwacyjnych oraz eksploatacji Sieci.
9. Operator przekaze każdorazowo Udostępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w Sieci. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące budynku, związane z działaniami Operatora, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji Sieci oraz



opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem i eksploatacją Sieci. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji w lokalach Abonentów.

10. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątanía w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania prac po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody.
11. Po zainstalowaniu Sieci Operator przekaze nieodpłatnie Udostępniającemu dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Operatora. Przekazanie dokumentacji nastąpi w terminie do 40 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 9.1
12. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora lub na jego koszt na terenie Nieruchomości, stanowić będą własność Operatora zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
13. Operator zobowiązuje się do każdorazowego informowania Udostępniającego o przypadkach udostępnienia Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy Sieci w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o to udostępnienie. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Sieć, chyba że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy o dostęp do budynku z Udostępniającym.
14. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia Sieci przed ingerencją osób nieuprawnionych.

#### **§ 4. Prawa i obowiązki Udostępniającego**

1. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Operatorowi możliwości instalacji Sieci lub przyłączenia jej do istniejącej na Nieruchomości instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, świadczenia usług telekomunikacyjnych, zapewnienia Operatorowi możliwości eksploatacji, przebudowy i konserwacji Sieci, zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych) oraz przeprowadzenia innych niezbędnych prac i instalacji urządzeń, w szczególności wskazanych w § 2 ust. 7 Umowy. Udostępniający zobowiązuje się współdziałać z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Warunki dostępu do Nieruchomości w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 1, Strony uzgodnią w trybie roboczym w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora informacji o zamiarze przystąpienia do ich realizacji.
3. W przypadku, gdy Operator zdecyduje się na wybudowanie nowego przyłącza elektroenergetycznego dla swoich urządzeń, Udostępniający udzieli zgody na wybudowanie przez





Operatora na swój koszt samodzielnego przyłącza elektroenergetycznego oraz zobowiązuje się do udostępnienia Nieruchomości w celu wykonania tego przyłącza.

4. W przypadku przekazania zarządzania lub przeniesienia własności Nieruchomości bądź jej części innemu podmiotowi, Udostępniający zobowiązuje się przekazać informacje o prawach Operatora wynikających z niniejszej Umowy i zobowiązuje się do zawarcia w umowie z tym podmiotem klauzuli, na mocy której podmiot ten zobowiąże się przestrzegać warunków niniejszej Umowy i zapewnić jej dalsze należyte wykonanie, bądź wstąpi do Umowy w miejsce Udostępniającego. Podobna informacja oraz zobowiązanie do zawarcia klauzuli będzie miało zastosowanie, w przypadku wyodrębniania własności poszczególnych lokali lub wydzielania z Nieruchomości działek stanowiących odrębne nieruchomości i przenoszenia ich własności.
5. Udostępniający wyraża swoją nieodwołalną zgodę na udostępnienie przez Operatora w przyszłości swojej Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich, za pośrednictwem Sieci Operatora, usług na rzecz Abonentów. Powyższa zgoda w szczególności dotyczy udostępnienia przez Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym miejsca w swojej kanalizacji kablowej oraz całości lub części kabla.
6. Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi istniejącej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, jeśli nie przeszkodzi to w świadczeniu za pomocą tej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Udostępniającego lub innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego. W przypadku, gdy instalacja wewnętrzna jest własnością innego przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego, Operator zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie zgodę właściciela i odpowiada bezpośrednio przed właścicielem za ewentualne szkody.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie, z wyłączeniem sytuacji z art. 429 KC.
8. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Sieci przez osoby nieuprawnione.

## **§ 5. Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nie udostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku Udostępniającego zachowania w tajemnicy danych dotyczących Sieci, instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie Umowy. Przedmiotowe zobowiązanie nie obowiązuje, jeżeli obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.
2. Informacje dotyczące Sieci stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także po rozwiązaniu Umowy.



## § 6. Cesja

Udostępniający może wyrazić zgodę na przeniesienie przez Operatora wszystkich praw i obowiązków z Umowy na innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego wyłącznie po uprzednim otrzymaniu pisemnego wniosku Operatora oraz po pisemnym potwierdzeniu tej zgody przez Udostępniającego pod rygorem nieważności. Do wniosku o zgodę Operator dołącza dokumenty potwierdzające, że wybrany cesjonariusz posiada status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy - Prawo telekomunikacyjne oraz dysponuje kapitałem, personelem i zapleczem technicznym co najmniej równoważnym zasobom Operatora, a także nie zalega z należnościami publicznoprawnymi ani nie znajduje się w stanie zagrożenia niewypłacalnością. Udostępniający wydaje decyzję w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku. Odmowa może nastąpić wyłącznie z przyczyn obiektywnych związanych z niespełnieniem wskazanych kryteriów i wymaga uzasadnienia. Czynność prawna przeniesienia praw i obowiązków z Umowy dokonana bez uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego udzielonej pod rygorem nieważności jest wobec niego bezskuteczna, a Operator nadal ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy.

## § 7. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia Awarii rozumianej jako stan techniczny Sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Każda ze Stron ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
  - a) - Udostępniający tel....., e-mail....., fax .....
  - b) - Operator tel....., e-mail....., fax .....
3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2

## § 8. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Operator może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszania przez Udostępniającego, w tym zwłaszcza uniemożliwienia lub utrudnienia Operatorowi wykonania instalacji Sieci na Nieruchomości oraz jej prawidłowej eksploatacji. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.

Miller



3. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z Umową, a w szczególności w przypadku niszczenia Nieruchomości, uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców oraz naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów Ustawy i nie zaprzestania tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pismem wezwania. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W razie niezasadnego rozwiązania Umowy przez Udostępniającego lub jej rozwiązania przez Operatora bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn dotyczących Udostępniającego, Udostępniający pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Operatora tak w instalacji Sieci jak i samej Sieci, o ile nie zostanie ona usunięta przez Operatora, a w razie jej usunięcia z uwzględnieniem wartości odzyskanych przez Operatora materiałów i urządzeń.
6. Po rozwiązaniu Umowy Operator będzie miał prawo - a na żądanie Udostępniającego obowiązek - odinstalować w terminie 30 dni elementy Sieci stanowiące jego własność, doprowadzając Nieruchomość do stanu poprzedniego z uwzględnieniem jej normalnego gospodarczego zużycia związanego z realizacją Umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci Udostępniającemu albo innemu Operatorowi lub pozostawić nieodpłatnie urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.
7. W przypadku gdy Operator nie odinstaluje elementów swojej Sieci w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Operatora.

### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Przejęcie nieruchomości zabudowanej na czas udostępnienia, budowy sieci bądź napraw i modernizacji planowych wraz z jej zwrotem po ich zakończeniu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją Umowy, Strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia nieruchomości. Uprawnienia te nie naruszają praw stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5



4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza KC.
5. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3, korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej, faxem lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
  - a) Operator: .....
  - b) Udostępniający: .....
6. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji pocztowej lub elektronicznej, o których mowa w ust. 5 powyżej oraz o zmianie danych punktów kontaktowych o których mowa § 7 ust. 2 – zmiany te nie powodują konieczności zmiany treści niniejszej umowy.
7. Za datę zawarcia niniejszej umowy uważa się dzień złożenia ostatniego podpisu osoby reprezentującej Udostępniającego bądź Operatora.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Udostępniający

Operator

.....

.....

\* - niepotrzebne zapisy usunąć o ile nie dotyczy

Zatwierdzam projekt umowy